

Algemene Huurvoorwaarden.

Artikel 1. Betaling

1.1 **Huurder** zal voor deze huurovereenkomst van **Verhuurder** een factuur ontvangen met daarin de gespecificeerde bedragen, echter pas nadat **Huurder** een kopie van zijn geldig identiteitsdocument en het ondertekende reserveringsformulier heeft teruggestuurd aan **Verhuurder**.

1.2 Het voldoen van de aanbetaling houdt in, dat de **Huurder** heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde Algemene Huurvoorwaarden en de omschrijving van de woning, die zij heeft gehuurd.

1.3 De prijzen van **Verhuurder** zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per week. BTW is hier niet van toepassing.

1.4 Een reservering is geldig vanaf het moment, dat **Verhuurder** zowel de vereiste 50% aanbetaling als een ondertekend exemplaar van de Huurovereenkomst heeft ontvangen binnen 10 dagen na factuurdatum.

1.5 Indien handeling beschreven in 1.4 niet heeft plaats gevonden, zal de **Huurder** een bericht ontvangen met het verzoek het verschuldigde bedrag alsnog binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de **Huurder** en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 3, sub 3.2 van toepassing. **Verhuurder** heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

1.6 Het restant van de verschuldigde som moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door **Verhuurder** zijn ontvangen. Indien deze betaling niet heeft plaats gevonden, zal de **Huurder** een bericht ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen alsnog te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal het gezien worden als een annulering van de woning door de **Huurder** en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 3, sub 3.2 van toepassing. **Verhuurder** heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

1.7 Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dient betaling van de volledige huurprijs per omgaande plaats te vinden.

1.8 Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de reispapieren per omgaande aan de **Huurder** toegestuurd. Hierbij moet men denken aan alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres, sleuteloverdracht etc.

Artikel 2. Waarborg

2.1 Als garantie voor de uitvoering van deze overeenkomst en voor eventuele schade die ontstaat aan de gehuurde ruimten, voldoet de **Huurder** een som van € 150.00, bij wijze van borgstelling, waarvoor geen rente geldt.

2.2 Conform de wet wordt de waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, eventueel onder aftrek van kosten voor het herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning en de extra kosten, zoals bv. art.6.4, art.7.5 en art.10.3

Artikel 3. Annulering door de Huurder.

3.1 Elke annulering moet schriftelijk of per e-mail aan **Verhuurder** worden gemeld.

3.2 **Verhuurder** brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de **Huurder**:

- Bij annulering tot 90 dagen voor aanvang van de huurperiode: 10% van de huursom.
- Bij annulering tot 42 dagen voor aanvang van de huurperiode: 50% van de huursom.
- Bij annulering binnen 42 dagen voor aanvang van de huurperiode: 100% van de huursom.

3.3 Indien de **Huurder** geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaats vinden.

Artikel 4. Annulering door Verhuurder.

4.1 Indien door onvoorziene omstandigheden **Verhuurder** een huurovereenkomst moet annuleren, zal de **Huurder** hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalingen plaatsvinden.

4.2 Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal **Verhuurder** bovendien een extra bedrag van 20% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 5. Staat van de accommodatie

5.1 De ruimten worden gehuurd inclusief meubels, bedden, keukengerei, glaswerk en zilverwerk, één en ander conform de inventarislijst en in de toestand ter plaatse op het moment dat intrek in de accommodatie wordt genomen.

5.2 Alle losbladige informatie of informatie op de Internet site van **Verhuurder** betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van de op dat moment geldende gegevens.

5.3 Indien hierin een belangrijke verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal **Verhuurder** de **Huurder** hierover informeren.

5.4 Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de **Huurder** de **Verhuurder** hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.

5.5 De inventarislijst dient als bijlage bij deze overeenkomst te worden gevoegd en kan door beide partijen opnieuw nagelopen worden bij afloop van de overeenkomst.

5.6 De **Verhuurder** heeft het recht om, bij het vertrek van de huurder, van deze de kosten te verlangen voor:

- het schoonmaken van de gehuurde ruimten, welke prijs forfaitair is vastgesteld op € 50.00
- de totale vervangingswaarde van meubels en materialen die zijn stukgemaakt, gebarsten of beschadigd of eenvoudigweg zijn aangetast, alsmede van die voorwerpen die sneller zijn versleten dan normaal is tijdens een huurperiode;
- de reiniging van dekbedden, matrassen, kleden enzovoorts die vuil zijn of vol vlekken zitten;
- een vergoeding voor elke willekeurige beschadiging van beddengoed, behang, wandbekleding, parket, plafonds, tapijt en vloerkleden, ramen enzovoorts.

5.7 **Verhuurder** wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig.

5.8 Deze huurovereenkomst wordt aangegaan volgens de normale en wettelijke verplichtingen en voorwaarden die hier van toepassing zijn en in het bijzonder volgens de navolgende verplichtingen en voorwaarden waaraan de **Huurder** zich dient te houden op straffe van schadeloosstelling en intrest en zelfs ontbinding van deze overeenkomst, zulks naar oordeel van de **Verhuurder** en zonder daarbij aanspraak te kunnen maken op een vermindering van de huurprijs.

Artikel 6. Verplichtingen Huurder.

6.1 De woning dient als woonruimte te worden benut, zonder daarin handel te drijven, een beroep uit te oefenen of industriële of andere activiteiten te ontplooiën, waarbij de **Huurder** erkent dat deze huurovereenkomst tot stand is gekomen met het oog op tijdelijke huisvesting, zonder welke voorwaarde deze overeenkomst nimmer tot stand zou zijn gekomen.

6.2 De woning dient persoonlijk te worden bewoond, hetgeen geldt voor de overnachting van maximaal 4 personen en eventuele dier, zoals omschreven op de factuur, behalve na goedkeuring van de **Verhuurder** en op straffe van ontbinding van rechtswege van deze overeenkomst.

6.3 Indien dit aantal (omschreven op factuur) overschreden wordt zonder toestemming **Verhuurder**, kan **Verhuurder** of degene die door Verhuurder gemachtigd is, de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

6.4 Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van **Verhuurder** of degene die door Verhuurder gemachtigd is, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 75 Euro per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

6.5 De **Huurder** dient zich in de accommodatie als “een goede huisvader” te gedragen en de ruimten in goede staat van werking te houden, in het bijzonder het sanitair en de elektrische installaties. De reparatie ervan komt voor rekening van de **Huurder** indien hieraan schade ontstaat ten gevolge nalatigheid ten tijde van de huurperiode. Al deze installaties worden in goed werkende staat opgeleverd en klachten hierover die meer dan 24 uur na de ingebruikneming ervan worden ingediend, kunnen niet worden aanvaard.

6.6 Reparaties die betrekking hebben op de periode na deze termijn, komen voor rekening van de **Huurder**, die tevens aansprakelijk blijft voor de elektrische installaties die hersteld zijn.

6.7 Er mogen geen activiteiten worden ontplooid die de rust van burens of van andere bewoners kunnen verstoren, noch activiteiten die voor hen op welke wijze dan ook onrust veroorzaken.

6.8 Onder geen enkel voorwendsel mogen dieren van welke soort dan ook (uitzondering voor hond, **art. 7.1**) tot de gehuurde ruimten worden toegelaten zonder specifieke goedkeuring van de **Verhuurder**. Er mogen nimmer dieren worden toegelaten op de bovengelegen gehele slaapverdieping.

6.9 In geen enkel geval mogen vuilnis, resten, tampons, doeken en huishoudelijk afval in afvoeren, toiletten en leidingen van welke aard dan ook worden gegooid; eventuele reiniging en/of ontstoppingskosten komen voor rekening van de **Huurder**.

6.10 Er mogen geen wijzigingen of aanpassingen worden aangebracht in de opstelling van de meubels en in de ruimten. Uitzondering geldt voor kleine verschuivingen van de bedden in de slaapkamer.

6.11 In de woning dient men niet te roken.

6.12 De **Huurder** dient in te stemmen met controles van de ruimten indien de **Verhuurder** daarom verzoekt..

6.13 De **Huurder** dient in te stemmen met onderhoudswerkzaamheden door derden betreffende de woning en de tuin indien **Verhuurder** dit wenst.

Artikel 7. Huisdieren

7.1 Het is toegestaan om een huisdier (lees hond) mee te nemen. Vanwege allergie en hygiëne is het echter niet toegestaan om een huisdier op de bovengelige slaap/woonverdieping te laten komen. Dit houdt in dat een huisdier alleen in de beneden gelegen woonkeuken kan verblijven. Eventuele "aanlopende" dieren mogen nooit in het huis verblijven.

7.2 Het huisdier kan vrij in de tuin verblijven. Vervuiling dient te worden verwijderd.

7.3 Het is niet toegestaan om het huisdier in het zwembad te laten en huisdieren mogen niet tot overlast van anderen zijn.

7.4 Meerdere alsmede overige huisdieren dienen reeds bij de reservering gemeld te worden en zijn alleen toegestaan na toestemming van de **Verhuurder** (vermeld op factuur) of indien er naderhand schriftelijk toestemming is verleend door **Verhuurder**.

7.5 Indien blijkt dat men zich niet aan de gemaakte afspraken gehouden heeft, zullen er extra (schoonmaak)kosten in rekening gebracht worden, forfaitair vastgesteld op 30€.

Artikel 8. Nutsvoorzieningen.

8.1 De **Verhuurder** kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor de ontneming of beperking van het gebruik indien de oorzaak daarvan niet aan hem kan worden toegeschreven en in het bijzonder in geval van stopzetting van de levering van elektriciteit, water, telefoon enzovoorts.

8.2 De **verhuurder** staat niet garant voor de regelmatige levering van water, elektriciteit en telefoon door de openbare diensten. De **Verhuurder** kan hoe dan ook nimmer aansprakelijk worden gesteld voor de ontneming of beperking van het gebruik als de oorzaak daarvan niet aan hem te wijten is.

8.3 Evenmin kan **Verhuurder** verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, indien dit het resultaat is van gebrek aan zonne-uren en/of gebrek aan regenval.

8.4 **Verhuurder** kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.

Artikel 9. Zwembad

9.1 **Verhuurder** kan niet verantwoordelijk of aansprakelijk worden gehouden voor enige schade of ongemak veroorzaakt door het gebruik van het zwembad en/of bijbehorende zaken. Het gebruik is geheel voor eigen risico.

9.2 Men dient het hek tussen zwembad en woning altijd goed gesloten te houden. Conform de Franse wet dient men bij afwezigheid en 's nachts het zwembad geheel af te dekken en het hek te sluiten.

9.3 **Huurder** dient de rust te respecteren en er zorg voor te dragen dat het zwembad niet vòòr 08u00 en niet nà 22u00 gebruikt zal worden en bovendien bij niet gebruik afgesloten zal zijn (bijv. gedurende de nacht).

Artikel 10. Schoonmaak.

10.1 Bij aankomst dient de woning schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan **Verhuurder** gemeld worden, zodat deze het één en ander kan laten herstellen.

10.2 Bij het vertrek dient de **Huurder** de woning netjes achter te laten. Controle zal plaatsvinden op de dag van vertrek volgens "**Vertrekl**ijst" welke is toegevoegd aan het "**Prakt**Tips" document, welke **Huurder** toegestuurd krijgt na ontvangst restbetaling, 6 weken voor aanvang huurperiode.

10.3 De **Verhuurder** behoudt zich het recht voor een **extra** bedrag, welke forfaitair is vastgesteld op 25€ per uur, met de waarborg te verrekenen, indien de oplevering bij vertrek niet naar behoren, volgens "**Vertrekl**ijst", is.

Artikel 11. Inventaris.

11.1 Bij deze Huurvoorwaarden behoort ook de inventarislijst. Hierin staan in grote lijnen de zaken die men zal aantreffen in en rond de woning. Het is aan te raden deze lijst bij aankomst te controleren.

11.2 Indien er zaken tijdens het verblijf verdwenen of stuk gegaan zijn, wordt **Huurder** verzocht dit ter plekke en per omgaande weer aan te vullen of te herstellen.

11.3 Indien **Huurder** niet in staat is tot herstel of vervanging, dan dient **Huurder** de **Verhuurder** daarvan per omgaande op de hoogte te stellen. Eventuele kosten zullen dan met de waarborg verrekend worden.

Artikel 12. Beëindiging Huurcontract.

Indien **Verhuurder** van mening is dat **Huurder** aantoonbaar de gemaakte afspraken negeert en/of de belangen van **Verhuurder** beschadigt, kan **Verhuurder** deze overeenkomst beëindigen en eisen dat **Huurder** de woning met onmiddellijke ingang verlaat, zonder dat **Huurder** recht heeft op restitutie van de huursom en met behoud van de verplichting eventuele gemaakte schade te vergoeden.

Dit contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.

Opgemaakt en getekend op formeel verzoek van de partijen. 12-09-2011

De verhuurder

E.H.Roos

De Huurder

geeft door ondertekening Huurovereenkomst en door overboeking aanbetaling te kennen akkoord te gaan met deze Huurvoorwaarden.

HV.RdR.2012/NL

Inventaris woning

Badkamer

Badkamer accessoires
Badkamer kast/commode
Handdoekenrek
Ligbad met douche
Muurdecoraties
Toilet
Wastafel met onderkast, spiegel

Slaapkamer 1

Bedlampje 2x
Decoratiekussen 2x
Decoratiesprei
Dekbed 1 pers. 2x (4-Seizoens 140x200)
Gordijn
Grote hang/leg spiegelkast
Kussen 4x
Matrasbeschermer 180x200
Matrasbeschermer 2st. 90x200
Oplegmatras 180x200 (anti-kier) grijs
Opmaaktafel met kruk en spiegel
Staande lamp
Tweepersoonsbed 2st 90x200
Ventilator
Vloerbedekking
Zaklantaarn

Slaapkamer 2

Bedlampjes 2x
Decoratiekussen 2x
Decoratiesprei
Dekbed 2 pers. 2x (4-Seizoens 240x200 en 200x200)
Kussen 4x
Ladekast
Losse spiegel
Matrasbeschermer 180x200
Matrasbeschermer 2st. 90x200
Oplegmatras 180x200 (anti-kier) grijs
Parketvloer

Stoel
Tweepersoonsbed 2st 90x200
Ventilator
Vitrage
Wandkast hang/leg 3x
waarin:
Strijkbout
Strijkplank
Babysset (po, badje, Wc-brilverkleinde en luiерemmer)
Campingbed 1 met dekbedje
Campingbed 2
Stoffer
Kluisje(privé)
Opstapje
Zaklantaarn

Mezzanine (overloop)

Bijzettafel
Decoratiekussen
Decoratiesprei
Dekbed (4-Seizoens 140x200)
Eenpersoonsbed 90x200
Elektrische olie-gevulde bijzetkachel
Gordijn
Hang/legkast privé (dus niet in gebruik voor de gasten)
Kastje
Kussen
Matrasbeschermer 90x200
Parketvloer
Rookmelder
Signaalversterker draadloos internet
Vaas (kunst)bloemen
Vitrage
Zaklantaarn

Toilet

Lamp
Spiegel
Toiletaccessoires
Wanddecoratie

TV/Woon kamer

Afstandbediening 3x
Bijzettafels
Decoratiekussens 2x rood
Div. muurdecoraties
DVD speler
Elektrische sfeerhaard
Fauteuil
Gordijnen
Hanglamp 2x
Internet modem Livebox
Kleed 2x
Overspanningstekker
Parketvloer
Philips breedbeeld tv
Rookmelder (in hal)
Salon tafel grenen
Satelliet ontvanger incl kaart
Schemerlampen 2x
Secrétaire (bureau)
Signaalversterker draadloos internet
Slaapbank
Staande lamp met 2 lichtbronnen
Telefoonset
TV kast
Wandklok
Vaas met kunstbloemen

Woonkeuken

AED
EHBO
Afvalbak
Afwasrek
Bestek
Bijzettafel
Blusdeken
Brandblusser
Div decoratie
Div. pannen, schalen etc
Div. verlichting
Dressoir met:
 Toeristische info
 Spelletjes
 Extra glazen
 Woordenboek 2x
 Telefoon/Gouden Gids
 Tijdschriften

Elektrische wandkachel
Eettafel 2x
Elektrische oven
Filterkoffiezetapparaat
Fornuis met 3x gas -en 1x elektra pit
Gasfles
Glasservies
Keukenstoel 9x
Koel/vries apparatuur
Koffiezetapparaat
Luchtontvochtiger 2x (1 in keuken en
ander in garage of elders in huis)
Magnetron
Kunstplantjes
Radio/CD
Schoonmaak artikelen
Senseo koffiezetapparaat
Serviesgoed
Stofzuiger
Thermoskan 2x
Verbanddoos
Wandklok/keukenwekker
Wasmachine
Waterkoker
Zaklantaarn
Zeilvloer

Buitenshuis

Chalet met:
 (filterinstallatie ed.)
 Div. zwembadschoonmaak
 hulpmiddelen
 Haspel elektra 30mtr
 Opblaas speeltjes
 Oplader accu Kimbay (afdek)
 Parasol 3 mtr beige
 Parasol paars
 zwembadapparatuur
Kimbay afdek
Ligstoel 4x groen met 1x afdekhoes
Omheining rond gehele tuin
Overdekt terras
 Bankje
 Terrasstoel 4x groen
 Terrastafel groen
 Rolgordijn 3x
Open terras
 Terraslantaarn hoog

HV.RdR.2012/NL

Parasolvoet groen gietijzer
Grastuin met planten
Schoonmaakrobot Polaris 280
(in zwembad)
Terras
Terraslampen laag 2x

Garage

Accukantenknipper
Barbecue + accessoires
Bijzettafel 2x
Combiketel
Div kastjes
Divers gereedschap
Droogmolen
Droogrek
Elektr. heggenschaar
Gereedschapskist
Hang buitenlamp
Kinderstoel 2x
Kruiwagen
Luxe kussens 4x
Luxe terrasstoel 4x wit
Meterkast elektra
Motormaaier
Olietank tbv Combiketel
Reserve gasfles
Schragen 4x
Sleutelkluisje
Stapelstoel 2x wit
Tuingereedschap
Tuinslangen
Watermeter
Zaklantaarn
Zinken verbrandingston
Zinken vuilnisbak

Zelf meenemen

Badhanddoeken
Bedlinnen
Dekbedovertrekken
Handdoeken
Keukenlinnen
Kussenslopen